

LOS DIQUE DE HIELO EN LOS TECHOS Y CÓMO PREVENIRLOS

> Enero 18 de 2018 - Stacy Fitzgerald - Traducido por el departamento técnico de Inrots

INTRODUCCIÓN

NAIMA (North American Insulation Manufacturers Association) es la voz reconocida de la industria del aislamiento, que reúne a los fabricantes norteamericanos de productos de aislamiento de lana de vidrio y lana mineral. A través del es la voz reconocida de la industria del aislamiento, que reúne a los fabricantes norteamericanos de productos de aislamiento de lana de vidrio y lana mineral. A través del Insulation Institute™, aprovechamos la experiencia colectiva en aislamiento de nuestra organización y nuestros miembros para recomendar a los propietarios y profesionales para que tomen decisiones informadas sobre el aislamiento. Nuestra misión es permitir un futuro más cómodo, energéticamente eficiente y sostenible a través del aislamiento. Trabajamos constantemente con profesionales de la construcción, propietarios de viviendas, agencias gubernamentales y grupos de interés público, energía y medioambiente para lograr esa visión. Es la voz reconocida de la industria del aislamiento, que reúne a los fabricantes norteamericanos de productos de aislamiento de lana de vidrio y lana mineral.

PROBLEMÁTICA

Cada vez que hay hielo colgando de las canaletas, es un signo de un problema potencialmente costoso y evitable en un hogar: Dique de hielo. El dique de hielo se forma cuando la temperatura en el ático está por encima del punto de congelación y hay nieve en el techo. La nieve se derrite en el techo y gotea hacia abajo, hacia el borde y la cuneta. Si es lo suficientemente frío, se vuelve a congelar en el borde más frío del techo, lo que significa que el agua no se drena. Esta agua congelada forma un "dique" que evita el drenaje y puede hacer que el agua vuelva a entrar en la casa, ya sea en el techo / ático o hacia las paredes de abajo. Esto es un problema muy costoso de arreglar.

De hecho, el Instituto de Información de Seguros (IIS, por sus siglas en inglés) calcula que el reclamo promedio de propietarios de viviendas por daños y congelamiento del agua es de poco más de 3,000 dólares. Peor aún, este parece ser un problema creciente. IIS también informa que las reclamaciones resultantes de daños por agua y congelamiento han aumenta

do significativamente en los últimos años. Estos son problemas que pueden evitarse al sellar y aislar adecuadamente el ático, además de tener una ventilación adecuada.

PREVENCIÓN DE DIQUES DE HIELO

Si no se acondiciona un ático, la temperatura de todo el techo debería ser consistente en todas partes y la nieve no se derretiría en un área y luego volvería a congelarse en otra. Sin embargo, si el calor va desde la sala de estar acondicionada al ático, habrá áreas cálidas y áreas frías, lo que puede conducir a la construcción de diques de hielo. El sellado de aire caliente y el aislamiento del espacio del ático es la mejor manera de prevenir los diques de hielo, ya que ayuda a ralentizar la transferencia de calor. Como el flujo de calor y el aire caliente viajan desde áreas de temperatura más alta a áreas de temperatura más baja. El sellado de aire caliente adecuado y el aislamiento del techo / ático pueden evitar que se escape el calor y causar problemas con el dique de hielo.

Pero no importa cuánto aislamiento hay en el ático, todavía hay algo de calor en el ático. La ventilación del ático proporciona el calor a donde ir y modera la temperatura para que no haya una cantidad excesiva de calor en el espacio, que es un requisito básico para la formación de diques de hielo.

PREVENCIÓN Y SOLUCIÓN

Gastar el tiempo y el dinero para evitar los diques de hielo es mucho más fácil -y más económico; que intentar solucionarlos una vez que se forman. Llamar a un equipo de limpieza de techado para quitar el hielo y la nieve es costoso. Además, existe el riesgo de daño en el techo durante el proceso de eliminación y la eliminación de hielo no impedirá que se vuelvan a formar los diques de hielo. El aislamiento y el sellado de aire caliente, así como la ventilación adecuada, son soluciones para diques de hielo mucho más confiables, permanentes en el tiempo y mucho más económicos.

Nota completa:

<http://information.insulationinstitute.org/blog/how-to-prevent-ice-dams>

